

Договор № 56т/о

На техническое обслуживание системы охранно-пожарной сигнализации.

г. Ростов-на-Дону

«28» августа 2012 г.

Товарищество Собственников Жилья "Современник", в лице председателя правления Копаневой Т. Г., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «АВТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шолух Т.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ (услуг):

Техническое обслуживание установленной автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, установок водяного пожаротушения и дымоудаления, в помещениях ТСЖ "Современник", расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- ежемесячный контроль технического состояния оборудования систем пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре, установок водяного пожаротушения и дымоудаления,
- осуществление технического надзора за правильным содержанием и эксплуатацией систем «Заказчика»;
- профилактические работы и мелкий ремонт
- тестирование емкости аккумуляторов
- зачистка окислившихся клемных соединений
- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания систем в исправном рабочем состоянии;
- устранение неисправностей по вызову «Заказчика» (в объеме текущего ремонта);
- оказание технической помощи в вопросах, касающихся эксплуатации систем, проведение инструктажа, составление инструкции;
- выдача технических рекомендаций по улучшению работы систем.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ.

2.1. Выполнение работ осуществляется один раз в месяц.

2.2 Внеплановый выезд специалиста для устранения неисправности, осуществляется в течение 24 часов после получения вызова.

2.3. После окончания работ по техническому обслуживанию «Исполнителем», «Заказчик» подтверждает выполнение работ в журнале регистрации по техническому обслуживанию и принимает системы для дальнейшей эксплуатации.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию составляет за месяц: 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС.

3.2 Стоимость работ, поручаемых Исполнителю по настоящему договору, устанавливается в сумме 216000 руб. 00 коп., (Двести шестнадцать тысяч руб. 00 коп.,) без НДС, за год.

3.3. Ежемесячно ,по окончании выполнения услуг (работ) между «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» подписывается акт сдачи-приемки работ.

3.4. Оплата стоимости работ осуществляется Заказчиком после подписания акта сдачи-приемки работ обеими сторонами в течение 10 дней. Основанием для оплаты считать счет и акт выполненных работ.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.За нарушение принятых по договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2.В случае досрочного расторжения договора или прекращении работ все понесенные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» фактические расходы в соответствии с двухсторонним актом полностью оплачиваются «ЗАКАЗЧИКОМ».

4.3 В случае неисполнения обязательств по договору Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, но не более суммы указанной в договоре.

5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

5.1 Настоящий договор заключен сроком до «___» _____ 2013г.

5.2. Договор вступает в законную силу с момента подписания сторонами.

5.3. Договор считается автоматически продленным, в случае, если за месяц до окончания срока действия от одной из сторон не последует письменного уведомления о расторжении настоящего договора.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

«Исполнитель»	«Заказчик»
ООО «АВТ»	ТСЖ "Современник"
344095, г. Ростов-на-Дону,	344090, г. Ростов-на-Дону
ул. Штахановского, 20	ул. Зорге, 11
ИНН/КПП 6164233439/616601001	ИНН 6168059333 / КПП 616801001
Р/с 40702810200010000063	р.сч. 40703810909300000014
в Ростове-на-Дону	в ОАО КБ "Центр-инвест"
Филиал ЗАО «АМИ-БАНК»	г. Ростов-на Дону
К/с 30101810100000000228	к. сч. 30101810100000000762
БИК 046027228	БИК 046015762
ОКПО 76921107	ОКПО 38418469
ОКВЭД 29.24.9	ОКВЭД 70.32.1

Директор ООО «АВТ»



Т.В.Шолух

М.П.

Председатель правления



Копанева Т. Г.

М.П.

**Протокол согласования цены
к договору №56т/о от 28 августа 2012 г.**

г. Ростов-на-Дону

28 августа 2012 г.

Мы нижеподписавшиеся,
от лица Заказчика -- Председатель правления ТСЖ «Современник» Копанева Т.Г.,
от лица Исполнителя --- директор ООО «АВТ» Шолух Т.В.,
удостоверяем, что в соответствии с п.3, пп 3.1 договора №56т/о от 28/08/2012г сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены и полной стоимости работ за месяц в 18000(восемнадцать тысяч) рублей (НДС не начисляется) за выполнение работ по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, установок водяного пожаротушения и дымоудаления на объекте: жилой дом по адресу:344090, г.Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д.11.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

Адреса и реквизиты сторон:

«Подрядчик»	«Субподрядчик»
ООО «АВТ»	ТСЖ«Современник»
г. Ростов-на-Дону 3444095, Ул. Стахановского 20	344090 г. Ростов-на-Дону Ул. Зорге 11
ИНН/КПП 6164233439/616601001	ИНН 6168059333/616801001
р\с 40702810200010000063	р\с 40703810909300000014
Филиал ОАО «ОФК БАНК» в Ростове-на-Дону г.Ростов-на-Дону	ОАО КБ «Центр-инвест», г.Ростов-на-Дону
к\с 30101810100000000228	к\с 30101810100000000762
БИК 046027228	БИК 046015762
ОГРН 1056164040954	ОКПО 38418469
ОКПО 76921107	ОКВЭД 70.32.1

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:  Директор ООО «АВТ» _____ Шолух Т.В.

М.П. 

Заказчик: Председатель правления ТСЖ«Современник» _____ Копанева Т.Г.

М.П.